

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «01» февраля 2022 г.

Адрес *г. Коломна, ул. Дзержинского, 10Б корпус 2*  
многоквартирного дома

Форма проведения *очно-заочное голосование*

Дата проведения: *с 15.12.2021 по 31.01.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *в актовом зале ООО "Мособлстрой-3"  
по адресу: ул. Добролюбова, д. 4,  
3 этаж*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» декабря 2021 г. 17:30

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.12.2021 г. по 31.01.2022 г.  
по адресу г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 10Б к2

Место передачи оформленных решений - почтовые ящики с надписью "Бланки для голосования",  
расположенные на 1-м этаже дома, ООО "Управление домами" (ул. Добролюбова, д. 4, 2 этаж)

Собрание проводится по инициативе

Листопада Ростислава Николаевича

Свидетельство инициатора: № 50:57:0060515:1170-50/125/2021-1 от 23.08.2021

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 734,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2839,32 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 734,80 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя
2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома
3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников многоквартирного дома
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, утверждение договора управления,  
размера платы за содержание и ремонт общего имущества общего имущества многоквартирного  
дома
5. Заключение договора на электроснабжение
6. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 76,02%.

**По вопросу 1 повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего Собрания соборники помещений многоквартирного дома № 10Б к2 по ул. Дзержинского - соборника кв. № 176 - Талалаева Николая Викторовича, секретарем Собрания - Родионову Е. А. (юрисконсульт ООО "Управление домами"), членов счетной комиссии в составе: Чередовой А. А., Родионовой Е. А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2411,72</u>	голосов,	86,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>299,90</u>	голосов,	10,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>91,70</u>	голосов.	3,27 % от участников

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны  
недействительными- 36,00

Номера помещений соборники, решения которых признаны недействительными -  
167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:  
соборник кв. № 176 - Талалаев Николай Викторович ,  
соборник кв. № 182 - Чередова Анастасия Анатольевна,  
соборник кв. № 134 Афандиева Алла Владимировна.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома соборника кв. № 176 Талалаева Николая Викторовича.

Наделить Совет многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на пятилетний период со дня его избрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2356,22</u>	голосов,	84,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>355,50</u>	голосов,	12,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>91,60</u>	голосов.	3,27 % от участников

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны  
недействительными- 36,00

Номера помещений соборники, решения которых признаны недействительными -  
167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2747,62</u>	голосов,	98,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>55,70</u>	голосов,	1,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 36,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Выбор способа управления многоквартирным домом, утверждение договора управления, размера платы за содержание и ремонт общего имущества общего имущества многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией с 01 марта 2022 г. Утвердить и заключить договор управления с 01 марта 2022 г. с ООО "Управление домами" (ИНН 5022043487) (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом). Утвердить в составе договора управления Приложения 1 и 3, являющиеся неотъемлемой частью указанного договора. Утвердить размер платы в соответствии с Приложением 3 на 2022 календарный год в размере 37,62 руб. с квадратного метра общей площади помещения (без стоимости коммунальных ресурсов и вывоза мусора). При расчете размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить расчет объемов потребленных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета, не учитывая размер норматива потребления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2747,92</u>	голосов,	98,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,40</u>	голосов.	1,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 36,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Заключение договора на электроснабжение

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для целей предоставления коммунальных услуг, в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме заключают договор по электроснабжению с АО "Мосэнергосбыт" (ИНН 7736520080) с даты заключения договора управления многоквартирным домом. В соответствии с п. 6 ст. 157.2 ЖК РФ, заключение договора в письменной форме не требуется. Договор заключается на неопределенный срок по форме типового договора, утвержденного Правительством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2803,32</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 36,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования путем заключения прямого договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования собственником со специализированной организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2747,72</u>	голосов,	98,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,60</u>	голосов.	1,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 36,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
167

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение 1 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 5 (пяти) листах
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение 2 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 1 (одном) листе
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование (Приложение 3 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 3 (трех) листах
4. Решения собственников (бланки решений) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 71 (семидесяти одним) листе
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение 5 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 4 (четыре) листах
6. Порядок проведения общего собрания собственников помещений, расположенном по адресу г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 106, К2 (Приложение 6 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 1 (одном) листе
7. Проект договора управления многоквартирным домом № 106 К2 по ул. Дзержинского (Приложение 7 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 7 (семи) лист
8. Копии чеков внутренних почтовых отправлений от 03.12.2021 г. (Приложение 8 к Протоколу общего собрания №1/2022 от 01.02.2022 г.) на 18 (восемнадцать) листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


Государственная жилищная инспекция Московской области

**Подписи :**

Председатель собрания

 / Талалаев Н.В. / 09.02.2022

Секретарь собрания

 / Родионова Е.А. / 08.02.2022

Члены счетной комиссии

 / Чередова А.А. / 08.02.2022

 / Родионова Е.А. / 08.02.2022

Инициатор собрания

 / Лыстопад Р.Н. / 08.02.2022