

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2024 год.**

Адрес: ул. Дзержинского, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
1	Запуск системы отопления	1 раз в год	0,17
2	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,01
3	Обслуживание инженерных сетей	ежемесячно	1,17
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1 раз в год	0,11
5	Ежемесячное обслуживание электрических сетей	ежемесячно	1,93
6	Очистка подвальных помещений, прямков от мусора	2 раза в год	0,05
7	Поддержание эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: внеплановые работы по текущему ремонту (далее - ТР); плановые работы по ТР; внеплановые работы по обслуживанию.	по мере необходимости	4,14
8	Осмотр чердачного помещения, мягкой кровли	2 раза в год	0,17
9	Очистка мягкой кровли, козырьков подъездов от мусора	2 раза в год	0,07
10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	0,13
11	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79
12	Выкашивание газонов	10 раз	0,46
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,34
14	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,03
15	Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	20 раз	0,02
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	20 раз	0,81
17	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	два и более раз в неделю	0,21
18	Поливка территории из шланга, в том числе поливка цветочных насаждений вручную	55 раз	0,08
19	Полная уборка лестничных клеток	2 раза в год	0,84
20	Посыпка территории	20 раз	0,24
21	Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	30 раз	0,57
22	Уборка газонов от листьев, травы и случайного мусора	6 раз	0,14
23	Уборка территории от случайного мусора	два и более раз в неделю	0,29
24	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	0,27
25	Осмотр наружных каменных конструкций	2 раза в год	0,24
26	Содержание и ремонт лифтового оборудования	круглосуточно	5,80
27	Страхование лифтов	1 раз в год	0,02
28	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,30
29	Обходы, осмотры, опломбировка индивидуальных приборов учета, ведение учета по показаниям общедомовых приборов учета, услуги РКЦ	ежемесячно	3,10
30	Снятие показаний квартирных счетчиков (электроэнергия)	1 раз в месяц	0,18
31	Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,20
32	Услуги по управлению	ежемесячно	8,41
33	Аварийное обслуживание	круглосуточно	6,41
34	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 раз в год	0,70
35	Обслуживание домофонов	ежемесячно	0,83
36	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	0,32
37	Проверка вентканалов	3 раза в год	0,51
38	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1,20
39	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	2,01
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		44,26

