ООО "Управление домами"

Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год

Адрес: ул. Дзержинского, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание кровли			
	Обслуживание мягких кровель (в том числе осмотр технического помещения, кровельного покрытия)	2 раза в год	раз	2
	Очистка мягкой кровли от мусора	Два и более раз в год	раз	2
	Устранение течи примыкания балкона по 181 квартире		раз	1
	Замена канатоведущего шкива в 3 подъезде		раз	1
2	**Содержание и ремонт лифтового оборудования**	Ежемесячно	мес	12
3	**Техническое освидетельствование лифтов (8 лифтов)**	1 раз в год	раз	1
4	Поддержание эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: внеплановые работы по текущему ремонту (далее - ТР); плановые работы по ТР; внеплановые работы по обслуживанию.	по мере необходимости		
	Приобретение и посадка однолетних растений на придомовой территории		раз	1
	Восстановление разрушенного плиточного покрытия у лифта 2 подъезд 4 этаж		раз	1
	Заключительная дезинфекция 1,3 подъездов в соответсвии с письмом Роспотребнадзора в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции		раз	1
	Заключительная дезинфекция 2,6,8 подъездов в соответсвии с письмом Роспотребнадзора в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции		раз	1
	Заключительная дезинфекция 5 подъезда в соответсвии с письмом Роспотребнадзора в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции		раз	1
	Замена аккумуляторов питания на пожарной сигнализации в 1 и 8 подъездах		раз	1
	Замена доводчика 3 подъезд		раз	1
	Замена доводчика в 7 подъезде		раз	1
	Изготовление и монтаж пандусов в 4, 5 подъездах по обращению проживающих на портал Добродел		раз	1
	Окраска лавочек и песочницы на придомовой территории		раз	1
	Приобретение и доставка влаговпитывающих ковриков в подъезды		раз	1
	Ремонт облицовки цоколя из керамических плиток		раз	1
	Укрепление сорванных почтовых ящиков в 5 подъезде		раз	1
	химчистка влаговпитывающих ковриков (11 шт.)		раз	1
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%		м2	3
5	Осмотры			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	раз	2
	Осмотр наружных каменных конструкций	2 раза в год	раз	2
6	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно	дней	366
7	**Дератизация подвалов и мест общего пользования**	один раз в месяц	раз	12
8	**Обслуживание домофонов**	ежемесячно	мес	12
9	**Техническое обслуживание пожарной сигнализаци**	12 раз в год	раз	12

10	**Оформление, печать квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт**	один раз в месяц	шт.	4188
11	**Проверка вентканалов**	Три раза в год	раз	3
12	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	один раз в год	раз	1
13	Санитарное обслуживание общего имущества дома и придомовой территории			
	Полная уборка лестничных клеток	2 раза в год	раз	2
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	раз	53
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	раз	53
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	раз	53
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	раз	53
	Уборка придомовой территории			
	Зимняя уборка			
	Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	20	раз	10
	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	20	раз	10
	Посыпка территории	20	раз	10
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	30	раз	12
	Летняя уборка			
	Выкашивание газонов	10	раз	8
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	раз	76
	Поливка территории из шланга, в том числе поливка цветочных насаждений вручную	по мере необходимости	раз	20
	Уборка газонов от листьев, травы и случайного мусора	6	раз	6
	Уборка территории от случайного мусора	Два и более раз в неделю	раз	106
	Подбор твердых бытовых отходов у территории контейнерной площадки	по графику	раз	260
14	Обслуживание инженерных сетей			
	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	2
	Запуск системы отопления	раз в год	раз	2
	Консервация системы отопления	один раз в год	раз	2
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	один раз в год	раз	1
15	Поддержание эксплуатационных характеристик инженерных сетей: внеплановые работы по текущему ремонту (далее - ТР); плановые работы по ТР; внеплановые работы по обслуживанию.	по мере необходимости		
	Установка хомута на ГВС на техническом этаже 8 подъезд			1
	Очистка канализационной сети: внутренней		м	7
	Канализация разборка трубопроводов из пластиковых канализационных труб диаметром 100 мм		м	14
	Текущий ремонт инженерных сетей канализация сборка пластиковых канализационных труб диаметром 100 мм		м	14
	Установка заглушек ревизионных ПП диаметром 100 мм		заглуше	1
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм (Dy=15)		м.	50
	Ликвидация воздушных пробок		шт.	20
	Отключение и включение стояка (верхний розлив)		стояк	3
	D 20 смена сгонов с муфтой и контргайкой		сгонов	2
	D 20 смена шарового крана		шт.	8
	D 32 смена муфты и контргайки		шт.	2

	D 32 смена шарового крана (с переходником)		шт.	1
	D 40 смена шарового крана		шт	2
16	**Обходы, осмотры, опломбировка индивидуальных приборов учета, ведение учета по показаниям приборов учета, начисление коммунальных платежей**	ежемесячно	мес	12
17	**Снятие показаний квартирных счетчиков (электроэнергия)**	1 раз в месяц	раз	11
18	**Услуги паспортной службы**	ежемесячно	мес	12
19	**Услуги по управлению**	ежемесячно	мес	12
20	Обслуживание электрических сетей			
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1 раз в год	раз	1
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3 раза в год	раз	3