

## Уважаемые собственники!

В соответствии со ст.12 п.4 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

ООО «Управление домами» в соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона №261-ФЗ доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах находящихся в управлении и обслуживании ООО «Управление домами»

### ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений (квартир) в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**Исполнитель: ООО «Управление домами»**

**Источник финансирования: плата за содержание и ремонт жилого помещения**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
<b>Система отопления</b>				
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	до 3% в год
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	5-7 % в год

3	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды 3)Снижение числа аварий 4)Рациональное использование тепловой энергии 5)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	5-7 % в год
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды 3)Снижение числа аварий 4)Рациональное использование воды 5)Экономия потребления в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	5-7 % в год
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
3	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	5-7 % в год
	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2)Снижение утечек воды 3)Рациональное использование тепловой энергии и воды 4)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	5-7% в год
<b>Система электроснабжения</b>				
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)Экономия электроэнергии 2)Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы, Люминесцентные лампы	до 50 % в год
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности 2)Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	до 30 % в год
<b>Дверные конструкции</b>				
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	3% в год
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки с заслонкой и теплоизоляцией	3% в год

7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1)Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки с заслонкой и теплоизоляцией	3% в год
---	---	--	--	----------

Перечень мероприятий в отношении помещений (квартир) в многоквартирном доме

**Исполнитель: ООО «Управление домами»**

**Источник финансирования: платные услуги по отдельному договору**

<b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>				
1	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	
2	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	