

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» июля 2022 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Место проведения: г. Коломна, ул. Гагарина, 1а

Дата проведения: с 29.06.2022 по 15.07.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: на придомовой территории около подъезда

Место передачи решений собственников - почтовые ящики с надписью «Показания приборов учета», ООО «Управление домами» (ул. Добролюбова, д.4, 2 этаж).

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 июня 2022 г. 17:30

заочный этап очно-заочного голосования : с 29.06.2022. по 15.07.2022. по адресу: г.Коломна, ул.Гагарина,д.1а

Инициатор общего собрания:

ООО "Управление домами" (ОГРН 1135022004402)

Председатель собрания :директор ООО "Управление домами" Н.М.Горячева

Лица, проводившие подсчет голосов: сотрудники ООО "Управление домами" : М.М. Дьячкова, О.А.Алеевская

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: Физические лица, принявших участие в общем собрании, в количестве 49 (сорок девять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 120,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2459** ГОЛОСОВ

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 120,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.
2. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению Единого платежного документа.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **59,68%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для целей предоставления коммунальных услуг, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного Кодекса РФ (ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключают договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с МУП «Тепло Коломны» (ИНН 5022030985), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228) с 01 августа 2022 г. В соответствии с п. 6 ст. 157.2 ЖК РФ, заключение договоров в письменной форме не требуется. Договоры заключаются на неопределенный срок по форме типового договора, утвержденного Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1974,90</u>	голосов,	80,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>357,40</u>	голосов,	14,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,70</u>	голосов.	5,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению Единого платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735, юридический адрес: 142281, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 22, пом. 215, тел. 8 (499) 444-01-00) организацией, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению Единого платежного документа – счета за жилищно-коммунальные услуги (ЕПД), в порядке в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ведение специального банковского счета (р/сч 40604810840000002156) по формированию фонда капитального ремонта дома № 1а по ул. Гагарина.

Сэкономленные средства по статье утвержденного перечня «Оформление, печать квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт» направить на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2061,90</u>	голосов,	83,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>270,40</u>	голосов,	11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,70</u>	голосов.	5,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1 к Протоколу общего собрания № 1/2022 от 15.07.2022г.) по состоянию на 29 июня 2022г. на 4 (Четырех) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2 к протоколу 1/2022 от 15.07.2022г.) на 1(Одном) листе.
- 3.Список присутствующих и приглашенных лиц. Физические лица, принявшие участие в собрании.(Приложение № 3 к протоколу № 1/2022 от 15.07.2022) на 2 (двух) листах.
4. Решения собственников (бланки решений) (Приложение № 4 к протоколу № 1/2022 от 15.07.2022г) на 47 (Сорок семи) листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Государственная жилищная инспекция Московской области

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

А.М.Торичева | *АМ* | 15.07.2022

Лица проводившие подсчет голосов

Александр А. | *АА* | 15.07.2022

Александр М.М. | *АМ* | 15.07.2022