ООО "Управление домами"

Отчет о выполнении договора

Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2016 год

Адрес: ул. Гагарина, 1а

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей			
	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	2
	Запуск системы отопления	1 раз в год	раз	1
	Консервация системы отопления	1 раз в год	тепл. узел	1
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1 раз в год	раз	1
2	Поддержание эксплуатационных характеристик инженерных сетей: внеплановые работы по текущему ремонту (далее - ТР); плановые работы по ТР; внеплановые работы по обслуживанию.	по мере необходимости		
	Приобретение и установка ПРЭМ по горячему водоснабжению.		шт.	1
	Подготовка теплового узла к отопительному периоду			
	Отключение и включение стояка (верхний розлив)		стояк	5
	Смена автоматического воздушного клапана		шт.	6
	D 40 смена шарового крана		шт.	2
	D 50 смена шарового крана		шт.	3
3	Обслуживание электрических сетей			
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1 раз в год	раз	1
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3 раза в год	раз	3
4	**Очистка подвальных помещений от бытового мусора**	один раз в год	раз	-
5	Поддержание эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: внеплановые работы по текущему ремонту (далее - ТР); плановые работы по ТР; внеплановые работы по обслуживанию.	по мере необходимости		
	Модернизация системы ограничения доступа (домофона) и запирающих устройств, с целью улучшения технической работоспособности этих устройств		раз	1
	Приобретение и посадка однолетников на придомовой территории		раз	1
	Установка и настройка системы видеонаблюдения		раз	1
	Установка фильтра (универсального) для воронок на внутреннем водостоке 2 шт.		шт.	2
	Устройство асфальтового покрытия тротуара на придомовой территории		раз.	1
	Смена дверных приборов: замки накладные		шт.	1
	Устройство покрытий: на цементном растворе из плиток		м.куб.	0,48
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	мес.	7
6	Обслуживание кровли			
	Техническое обслуживание мягких кровель (в том числе осмотр технического помещения, кровельного покрытия)	2 раза в год	раз	2
	Очистка мягкой кровли от мусора	2 раз в год	раз	1

7	Санитарное обслуживание общего имущества дома и придомовой территории			
	Полная уборка лестничных клеток	2 раза в год	раз	2
	Уборка кабины лифта			
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю	раз	53
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	раз	53
	Уборка лестничных клеток			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	раз	53
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	раз	53
	Уборка мусороприемной камеры			
	Мойка сменных мусоросборников	8 раз в год	мусоросб.	16
	Подметание под мусоросборниками	5 раз в неделю по графику	раз	260
	Удаление мусора из мусороприемных камер (Контейнер, камера на 1 этаже)	5 раз в неделю по графику	раз	260
	Уборка придомовой территории			
	Зимняя уборка			
	Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	20 раз в год	раз	20
	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	20 раз в год	раз	20
	Посыпка территории	20 раз в год	раз	20
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	30 раз в год	раз	43
	Летняя уборка			
	Выкашивание газонов	10 раз в год	раз	7
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	раз	93
	Поливка территории из шланга, в том числе поливка цветочных насаждений вручную	по мере необходимости	раз	50
	Уборка газонов от листьев, травы и случайного мусора	6 раз в год	раз	6
	Уборка территории от случайного мусора	2 и более раз в неделю	раз	112
8	Осмотры			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	раз	2
	Осмотр наружных каменных конструкций	2 раза в год	раз	2
9	**Содержание и ремонт лифтового оборудования**	круглосуточно	дней	366
10	Техническое освидетельствование лифтов	один раз в год	раз	1
11	Страхование лифтов (1 лифт)		раз	1
12	**Обходы, осмотры, опломбировка индивидуальных приборов учета, ведение учета по показаниям приборов учета, начисление коммунальных платежей**	ежемесячно по рабочим дням	мес.	12
13	**Снятие показаний квартирных счетчиков (электроэнергия)**	1 раз в месяц	раз	12
14	**Услуги паспортной службы**	ежемесячно по рабочим дням	мес.	12
15	**Услуги по управлению**	ежемесячно по рабочим дням	мес.	12

16	**Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов**	5 раз в неделю по графику	раз	260
17	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно	дней	366
18	**Дератизация подвалов и мест общего пользования**	один раз в месяц	раз	12
19	**Обслуживание домофонов**	ежемесячно	мес.	12
20	**Оформление, печать квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт**	один раз в месяц	раз	12
21	**Проверка вентканалов**	три раза в год	раз	3