

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«10» августа 2023 г.**

Место проведения: *г. Коломна, ул. Гагарина, 1а*

Дата проведения: *с 17.07.2023 по 10.08.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *на придомовой территории*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» июля 2023 г. 10:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Коломна, ул. Гагарина, 1а,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
ООО "Управление домами" (ОГРН 1135022004402)

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 120,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **967,2** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 120,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 23,47%

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО "Управление домами" (ИНН 5022043487) полномочиями подписывать от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>613,00</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>103,10</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,40</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- **217,70**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 29, 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

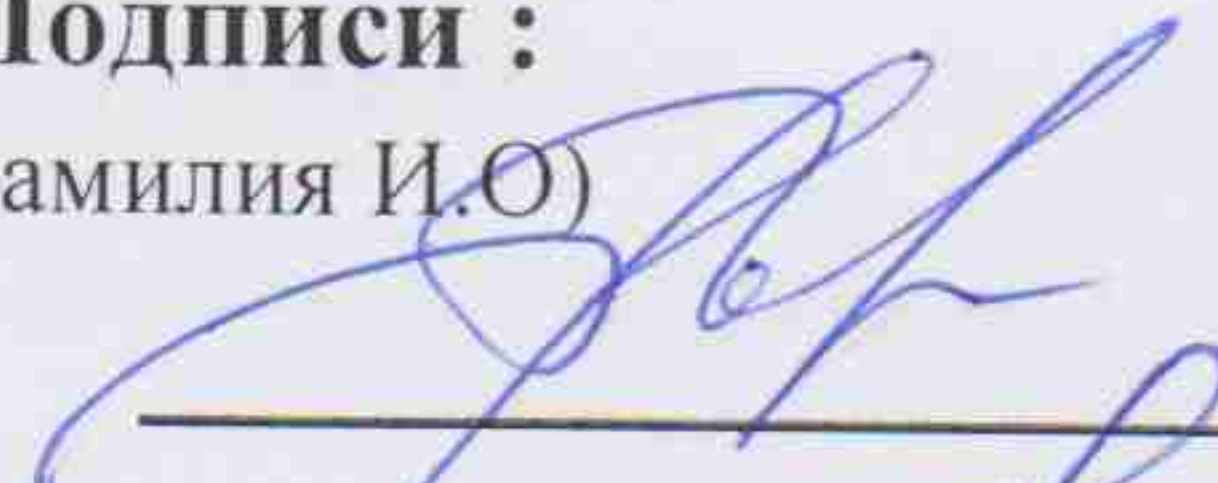
Место (адрес) хранения протоколов и решений: Государственная жилищная инспекция Московской области (1экз.)-подлинник.

Копии: ООО "Управление домами" ИНН 50222043487, г.Коломна, ул.Добролюбова, д.4 - 1 экз.,)

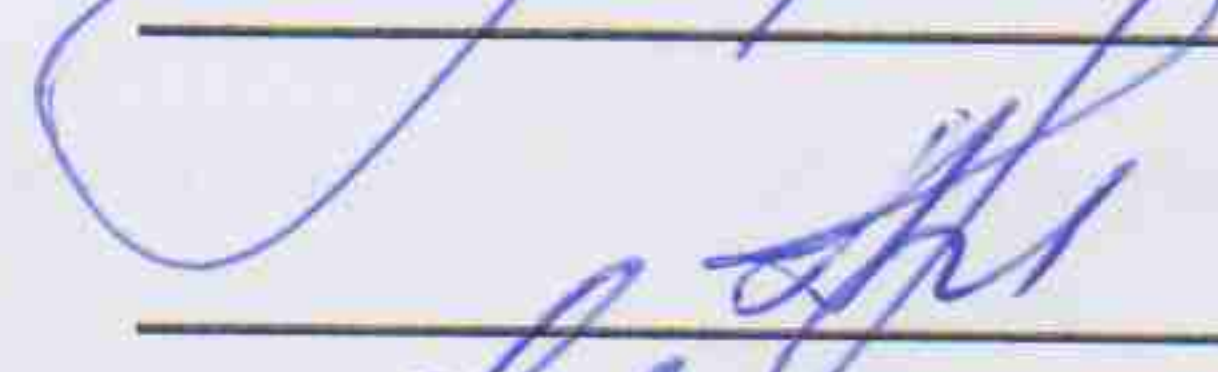
Подписи :

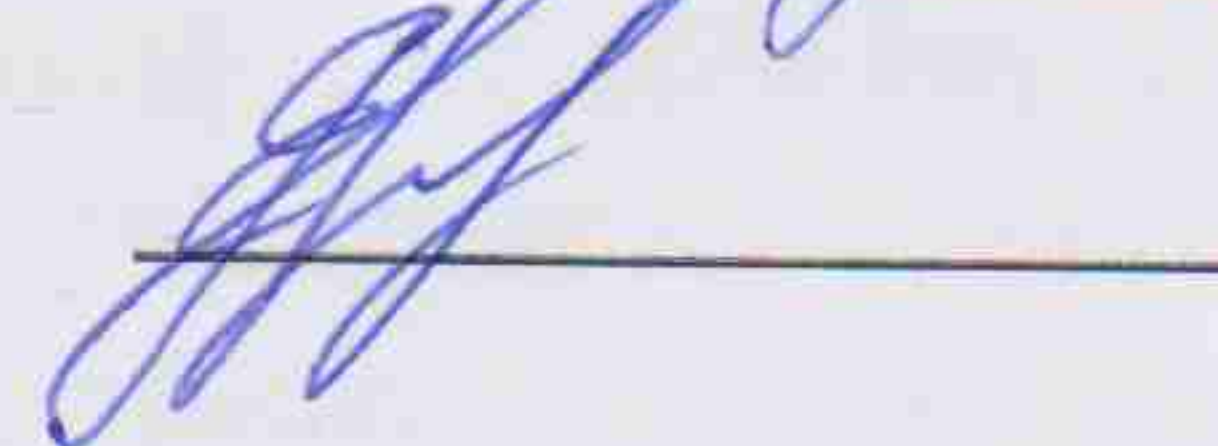
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

 / Горячева Н.М. / 10.08.2023

Лица проводившие подсчет голосов

 / Алеевская О.А. / 10.08.2023

 / Родионова Е.А. / 10.08.2023